

Les pathologies de l'humidité dans le bâtiment

Diagnostic, causes et traitements

AIXE
Assèchement

Notre Entreprise

- Création 2002
- Entreprise familiale
- Lyon et toute la France
- Expert sapiteur humidité
- Préservation du patrimoine historique
- Traitement de toutes les pathologies de l'humidité
- Spécialiste de la remontée capillaire
- Fabricant du procédé EVO®

AXE
Assèchement



Axe Assèchement

- 24 années d'expérience
- Membre G.M.H (Groupement des entreprises de restauration de monuments historiques)
- 13 000 maisons de particuliers préservées
- Technologie brevetée par l'INPI
- Agréments de différents bureaux de contrôles pendant 16 années
- + de 700 références Monuments Historiques



Objectif

Identifier, comprendre et présenter des solutions adaptées à chaque pathologie



1. Le diagnostic humidité
2. Les différentes pathologies de l'humidité
 - La condensation de l'air
 - Les infiltrations
 - Les remontées capillaires
3. Les solutions d'assèchement

Le diagnostic humidité

- Observations visuelles (terrains, abords, mousses, descentes eaux pluies, regards, terrasses, zones enterrées ou non etc..)
- Comprendre l'histoire et l'historique du bâtiment
- Les dégradations visibles : cloques, effritements, salpêtre, mousses, champignons...



Le diagnostic humidité

- Les mesures hygrométriques : bilan du volume d'air (température, point de rosé, taux d'humidité), étude des entrées et sorties d'air VMC, réglattes, ventilation naturelle, mesures des polluants dans l'air COV, formaldéhydes.
- Les mesures de la structure : taux d'humidité par micro-ondes quantifie la moyenne humidité au cœur du mur.



Le diagnostic humidité

- Relevé de sels minéraux : nitrates, sulfates : valide la nature des sels et la quantifie.
 - Mesures des passages d'eau souterrains, du champ tellurique à l'origine des remontées d'eaux.
- + pour une expertise plus poussée : la bombe à carbure, analyse des polluants, des champignons en laboratoire, caméra thermique, test aéraulique.



Les différentes pathologies de l'humidité

- La condensation de l'air 
- Les infiltrations 
- Les remontées capillaires  

La condensation de l'air

La condensation de l'air est un phénomène physique, il s'agit d'un changement d'état de la vapeur d'eau à un état condensé: liquide.

- absence de ventilation
- ponts thermiques
- forte humidité intérieure
- moisissures et champignons
- odeurs
- défaut d'isolation



La condensation de l'air



Les infiltrations

- Défaut d'étanchéité (étanchéité verticale, extérieure/intérieure)
- Absence ou usure des joints des terrasses
- Tâches d'humidité localisées
- Couleurs noirâtres
- Humidité à saturation
- Eau liquide en pied de mur
- Moisissures, mousses vertes et champignons



Les infiltrations

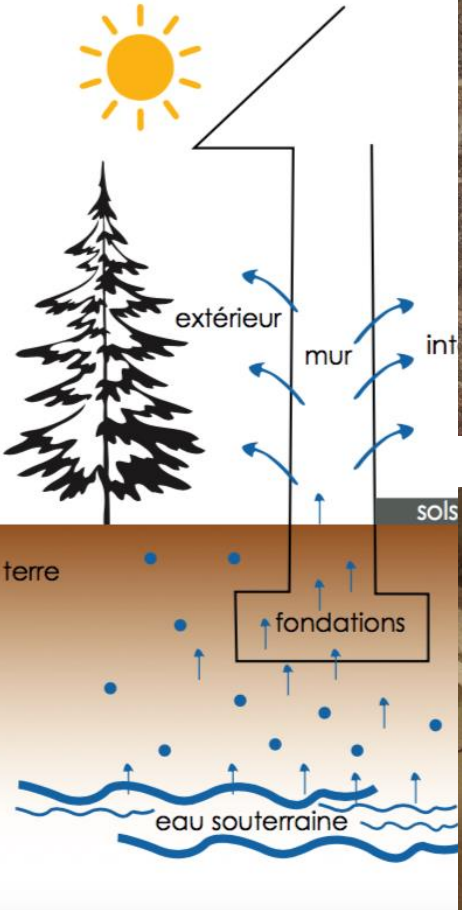


Les remontées capillaires

- L'eau du sol remonte dans les murs sous forme de vapeur
- Bâtisses dépourvues d'arase étanche
- Phénomène physique de capillarité
- Dégradation progressive des matériaux
- Présence de sels minéraux
- Dégradation des enduits et peintures
- Passages d'eaux souterrains



Les remontées capillaires

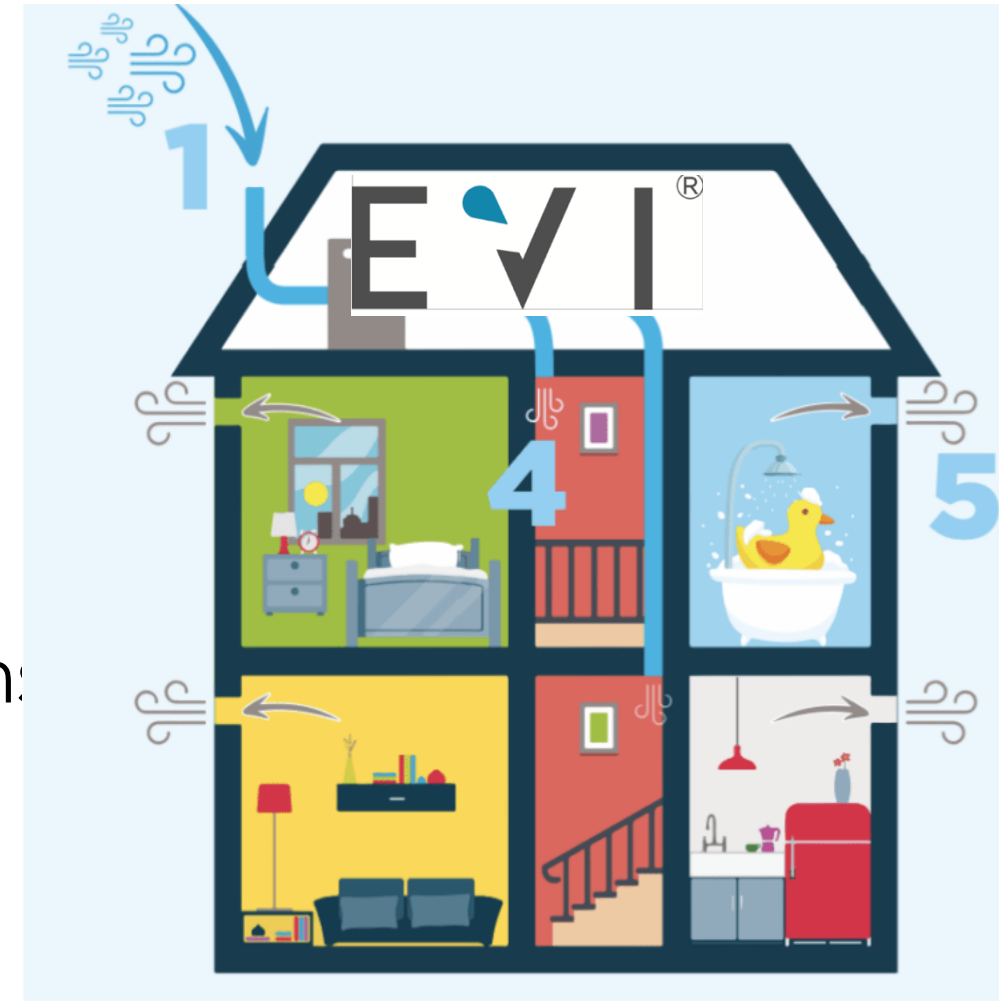


Les remontées capillaires



Les solutions d'assèchement

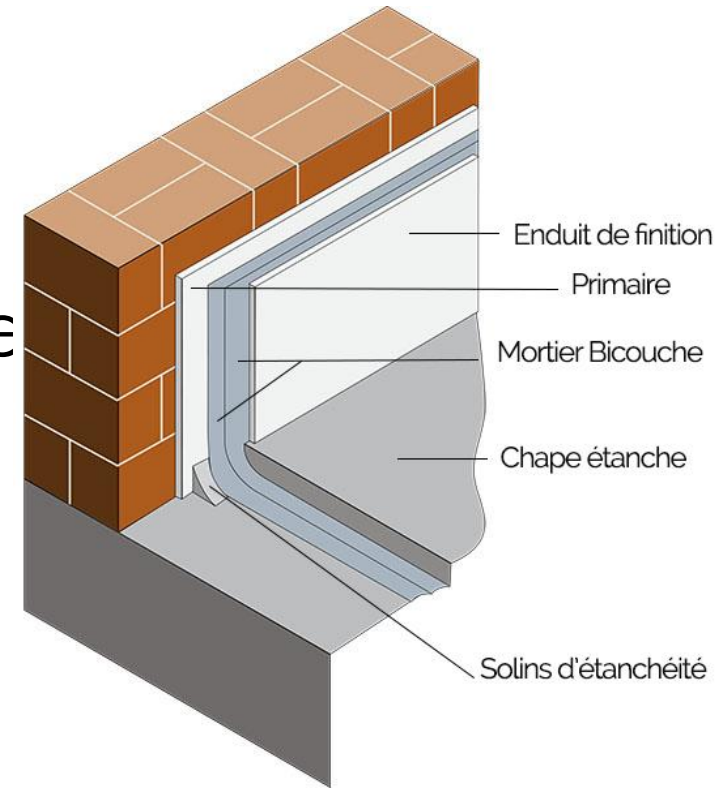
- Pour la condensation de l'air
 - VMC
 - Ventilation par insufflation EVI
 - Isolation des murs
 - Traitement local des champignons



Les solutions d'assèchement

- Pour les infiltrations

- Assèchement
- Etanchéité extérieure
- Etanchéité intérieure
- Cuvelage des murs



Les solutions d'assèchement

- Pour les remontées capillaires

→ Les injections de résine

→ La solution EVO®

REMONTÉES CAPILLAIRES

BÂTISSE ANCIENNE • SOLUTION



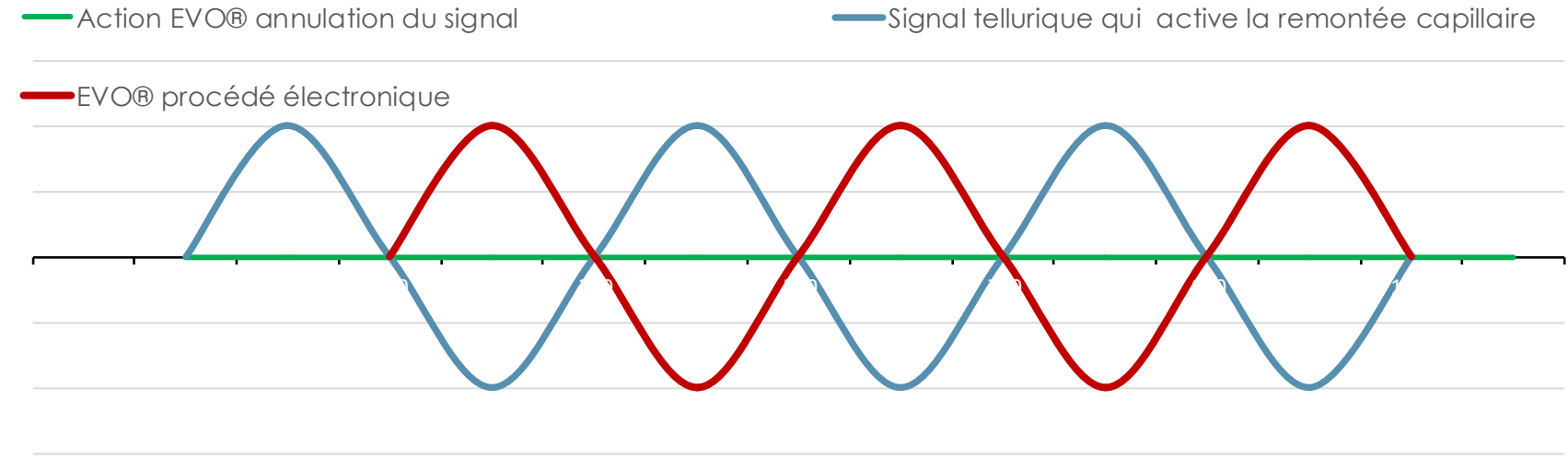
La solution EVO®



Le procédé électronique d'assèchement EVO® est composé de circuits électroniques passifs qui utilisent l'énergie souterraine naturelle créée par les remontées capillaires.

La réaction déclenchée par les circuits permet d'inverser la polarité électrique des murs et de neutraliser le phénomène physique des remontées capillaires.

Ainsi l'eau redescend, les murs et les sols s'assèchent naturellement.



Technologie EVO®

Avantages & Garanties

- Validée par des bureaux de contrôles
- 7 ans d'études sur 70 sites
- Brevet français INPI FR 2945056-B1
- Garantie 30 ans + contrat résultat
- 100 % Made in France
- Ecologique et sans résines chimiques
- Réversible et sans ondes
- Traite murs, sols, cloisons, caves
- Pas de gêne pour les occupants
- Stoppe définitivement les remontées capillaires
- Durée de vie > 60 ans
- Améliore l'isolation et le confort thermique

A X E
Assèchement

















